

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Via Frutaz, 1 11100 Aosta

Ordine degli Ingegneri della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Regione Borgnalle, 10 11100 Aosta

Ordine degli Agronomi e Forestali della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Via Porta Pretoria, 41 11100 Aosta

Ordine dei Geologi della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Via Porta Pretoria, 41 11100 Aosta



Spett.le Cabina di Regia  
Via Promis, 2/a - 11100 Aosta

e, p.c. Spett.le Direzione urbanistica  
Via Promis, 2/a - 11100 Aosta

e, p.c. Preg.mo Assessore al Territorio Ambiente e Opere  
Pubbliche  
Via Promis, 2/a - 11100 Aosta

e, p.c. Spett.le C.E.L.V.A.  
Piazza Narbonne, 16 - 11100 Aosta

**Oggetto: Adeguamento dei P.R.G. alla Legge Urbanistica Regionale n° 11/1998 e al P.T.P..**

I sottoscritti Ordini professionali, a seguito delle riunioni tecniche interne e degli incontri organizzati dalla Cabina di Regia con i vari settori regionali, ritengono utile trasmettere l'allegato documento contenente una "*Prima elencazione delle principali problematiche finora emerse durante l'adeguamento dei P.R.G. al P.T.P.*" sulle quali si richiedono cortesemente chiarimenti ed indicazioni operative.

Ringraziando anticipatamente ed in attesa di un V/s cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

- Allegati:

.. "*Prima elencazione delle principali problematiche finora emerse durante l'adeguamento dei P.R.G. al P.T.P.*"

Aosta, 29 settembre 2004

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

X Il Presidente dell'Ordine degli Agronomi e Forestali  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Il Presidente dell'Ordine dei Geologi  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

A seguito delle riunioni congiunte tra gli Ordini Professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, degli Ingegneri, degli Agronomi e Foresta e dei Geologi della Regione Autonoma Valle d'Aosta, è stato redatto il seguente documento contenente una **PRIMA ELENCAZIONE DELLE PRINCIPALI PROBLEMATICHE FINORA EMERSE DURANTE L'ADEGUAMENTO DEI PRG AL PTP.**

## **A) DOCUMENTAZIONE PROPEDEUTICA ALL'ADEGUAMENTO DEI PRG AL PTP:**

### **A.1) LA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI:**

Attualmente non tutti i Comuni sono dotati della cartografia completa degli ambiti inedificabili indispensabile all'adeguamento dei PRG;

### **A.2) LA CARTOGRAFIA DEI TERRENI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE:**

Attualmente solo alcuni Comuni sono in fase di concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio ai fini della redazione della carta dei vincoli (Tav. motivazionale M5);

### **A.3) LA CARTOGRAFIA DI BASE INFORMATIZZATA:**

Relativamente alla cartografia catastale informatizzata (da utilizzare per la cartografia prescrittiva) si segnala:

- Alcuni Comuni non sono dotati di cartografia catastale informatizzata;
- Nel caso in cui i Comuni ne siano dotati, si rilevano:
  - diffuse difformità con la situazione esistente, sia in relazione all'edificato sia alle infrastrutture pubbliche;
  - difficoltà (se non impossibilità) di individuazione certa dei tracciati di molte infrastrutture a rete (acquedotti, fognature, viabilità, ecc.).

Quindi, da un lato, i Comuni si trovano in gran difficoltà nel fornire una cartografia aggiornata (sia in termini di definizione comune delle modalità di esecuzione di tale aggiornamento, sia di tempi, sia di costi) e, dall'altro, i tecnici si trovano nell'impossibilità di individuare e segnalare tutti quegli elementi richiesti dall'adeguamento al PTP.

Si potrebbe quindi ipotizzare, in attesa di una più generale e coordinata azione sovracomunale di aggiornamento cartografico, di riportare, qualora non disponibili, solo quelle infrastrutture che sono fonte diretta di vincolo sul territorio utilizzando grafie differenti a seconda che si tratti di dato "certo" o puramente "indicativo".

Inoltre, relativamente alla Carta Tecnica Regionale (CTR - da utilizzare per la cartografia motivazionale) si evidenzia che, generalmente, i confini comunali non coincidono con quelli catastali.

### **A.4) LA RACCOLTA DEI DATI:**

per l'adeguamento dei P.R.G. comunali alla Legge Urbanistica Regionale n°11/1998 e al P.T.P come stabilito dall'articolo n. 13 della stessa legge, è richiesto, norma della deliberazione 26.07.99 n.2514 della Giunta Regionale, la complementare predisposizione di una serie di tabelle che comportano un'indagine approfondita di tutta la situazione urbanistica comunale e la contestuale compilazione del programma "PRG Dati".

Rilevata una generale difficoltà di reperimento dei dati richiesti,:

- nell'esprimere perplessità sull'utilità di raccolta di alcuni dati (attività commerciali specie in relazione ai servizi di vicinato in continua evoluzione, ecc.), si propone, non essendo il programma "PRG dati" funzionale all'elaborazione dell'adeguamento del PRG al PTP quanto

piuttosto funzionale ad un sistema informativo territoriale, di valutare la possibilità di una sua elaborazione successiva e indipendente dall'iter di approvazione del PRG

- si propone che, relativamente al rilievo del patrimonio edilizio esistente, si possa procedere, coerentemente con quanto già previsto dalle lettere "a" e "b" del comma 8 del capitolo I della suddetta Del. di G.R. 2514/99, mediante *stime discrezionali* basate su *indagine diretta*.

## B) ADEGUAMENTO DEI PRG AL PTP:

### B.1) LA CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE:

In generale si rileva una difficoltà di leggibilità della cartografia specie in bianco nero

| PRINCIPALI PROBLEMATICHE RILEVATE  | PROPOSTE   |
|--|--|
| <b>M1 carta dell'assetto generale:</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'individuazione sulla cartografia in scala 1:10.000 e 1:5.000 di tutte le attività rende la lettura della carta particolarmente difficoltosa (commercio, artigianato e industria)</li> </ul>                   | L'individuazione delle attività di interesse locale potrebbe aver senso nel solo rilievo presenza e non nella puntuale localizzazione di ogni singola attività rimandando eventualmente alla relazione una loro descrizione più dettagliata. |
| <b>M2 carta dei valori naturalistici:</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di acquisizione dei dati del servizio regionale competente sulle aree protette e necessità di avvio della fase di concertazione</li> </ul>  | La cabina di regia potrebbe essere il punto di convergenza della raccolta dei dati che potranno essere distribuiti poi ai professionisti   |
| <b>M3 uso del suolo:</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di acquisizione dei dati in possesso dell'Assessorato Agricoltura e Forestazione sulla base di quanto emerso dagli specifici incontri avuti.</li> </ul>   | La cabina di regia potrebbe essere il punto di convergenza della raccolta dei dati che potranno essere distribuiti poi ai professionisti   |
| <b>M4 paesaggio:</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di avvio della fase di concertazione delle aree archeologiche senza la quale risulta impossibile la loro individuazione catastale di competenza degli uffici regionali</li> </ul>                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'individuazione degli edifici documento risulta di difficile lettura viste le scale di rappresentazione (1:10.000 e 1:5.000)</li> </ul>  | Dal momento che gli edifici documento sono riportati sulla analoga carta prescrittiva d redigere a seguito di concertazione con la Soprintendenza, si propone che solo su tale carta siano individuati gli edifici documento.                |
| <b>M5 vincoli:</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'individuazione dei territori coperti da boschi e foreste non risulta al momento fattibile in quanto, nella migliore delle ipotesi, ci troviamo solo in fase di concertazione con la Soprintendenza</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si rileva l'assenza delle aree vincolate ai sensi della ex L. 1497/39 ora T.U. 490/99</li> </ul>  | Al fine di avere un'unica carta con tutti i vincoli di tipo paesaggistico se ne propone l'inserimento  |

**B.3) LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

Tenuto conto:

- del fatto che la quasi totalità dei Comuni si trova nella fase relativa alla *definizione delle linee di pianificazione* o di *predisposizione della bozza di variante* (elaborati prescrittivi),
  - della complementarità tra rappresentazione grafica prescrittiva e relativo impianto normativo,
- si evidenzia l'urgenza di poter disporre del testo delle Norme Tecniche di Attuazione tipo redatto a cura della Comunità Montana Grand Combin.

Aosta, 29 settembre 2004

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

X Il Presidente dell'Ordine degli Agronomi e Forestali  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Il Presidente dell'Ordine dei Geologi  
della Regione Autonoma Valle d'Aosta