

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Ordre des Architectes
Aménagistes, Paysagistes
et Conservateurs
de la Région Autonome
Vallée d'Aoste

INVENTARIO DEI BENI MOBILI

2025 - Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

14/04/2026

a) Mobili, arredi, macchine d'ufficio

Codice	Denominazione Stato d'uso	Descrizione Ubicazione	Acq.	alore Un.	Quantità	Valore	Carico	Scarico	Totale	Valore
A2	Monitor Lcd "17" - Sony		31/12/04	780,00	2	1.560,00		0	2	1.560,00
A3	Casse acustiche		31/12/04	15,00	2	30,00		0	2	30,00
AA1	Fotocopiatrice PANASONIC		31/12/04	3.672,00	1	3.672,00		16/07/25	1	0
AA2	Frigido Bar		31/12/04	324,00	1	324,00		0	1	324,00
AA4	Calcolatrice Texas Instruments		31/12/04	24,45	1	24,45		0	1	24,45
AAA10	Mobile 4 ante + anta DX		31/12/04	1.545,16	1	1.545,16		0	1	1.545,16
AAA11	Libreria attrezzata		31/12/04	1.220,51	1	1.220,51		0	1	1.220,51
AAA12	Tavolo riunione (3 tavoli)		31/12/04	1.442,31	1	1.442,31		0	1	1.442,31
AAA13	Ripiani cartelle sospese		31/12/04	102,00	4	408,00		0	4	408,00
AAA15	Sedie multistrato		31/12/04	219,79	22	4.835,38		0	22	4.835,38
AAA16	Poltroncine girevoli		31/12/04	342,00	12	4.104,00		0	12	4.104,00
AAA17	Poltroncine girevoli su ruote		31/12/04	704,98	1	704,98		0	1	704,98
AAA18	Sedie girvoli su ruote		31/12/04	510,72	3	1.532,16		0	3	1.532,16
AAA19	Mensola sospesa		31/12/04	80,57	1	80,57		0	1	80,57
AAA2	Parete attrezzata		31/12/04	6.325,00	1	6.325,00		0	1	6.325,00
AAA20	Reggilibro		31/12/04	20,00	5	100,00		0	5	100,00
AAA21	Piano L70		31/12/04	52,18	1	52,18		0	1	52,18
AAA23	Accessori d'arredo		31/12/04	494,48	1	494,48		0	1	494,48
AAA24	Corpi illuminanti e lampade		31/12/04	982,24	1	982,24		0	1	982,24
AAA25	Corpi illuminanti		31/12/04	2.792,83	1	2.792,83		0	1	2.792,83
AAA26	Manifesti		31/12/04	184,07	1	184,07		0	1	184,07
AAA28	Affiches		31/12/04	14,89	1	14,89		0	1	14,89
AAA29	Cornici		31/12/04	80,00	6	480,00		0	6	480,00
AAA3	Bancone reception		31/12/04	1.619,48	1	1.619,48		0	1	1.619,48
AAA30	Cornici		31/12/04	120,00	1	120,00		0	1	120,00
AAA31	Montaggio		31/12/04	1.221,59	1	1.221,59		0	1	1.221,59
AAA32	Cornici Biennale		31/12/04	69,42	6	416,52		0	6	416,52
AAA33	Ventilatore		31/12/04	18,90	1	18,90		0	1	18,90
AAA34	Schermo proiettore		31/12/04	183,00	1	183,00		0	1	183,00
AAA4	Supporto CPU e pannello		31/12/04	1.128,31	2	2.256,62		0	2	2.256,62
AAA5	Mobile CPU su ruote		31/12/04	240,67	1	240,67		0	1	240,67
AAA6	Tavolo riunione ovale		31/12/04	1.336,88	1	1.336,88		0	1	1.336,88
AAA7	Scrivania cristallo e cassetti		31/12/04	1.595,40	1	1.595,40		0	1	1.595,40
AAA8	Mobile top cristallo		31/12/04	1.927,47	1	1.927,47		0	1	1.927,47
AAA9	Mobile 4 ante		31/12/04	909,36	1	909,36		0	1	909,36
A5	PC desk fattura Desandr�		31/12/10	815,00	1	815,00		0	1	815,00
A6	Portatile ASUS fatt Desandr�		31/12/10	734,00	1	734,00		0	1	734,00
A8	Storecenter fatt Desandr�		31/12/10	261,60	1	261,60		0	1	261,60
A9	HD esterno		31/12/12	128,26	1	128,26		0	1	128,26
AA10	Telefono cordless		31/12/13	34,90	1	34,90		0	1	34,90
AA9	Video Proiettore BEN-Q		31/12/13	430,66	1	430,66		0	1	430,66
A10	PC desk		31/12/14	1.276,12	1	1.276,12		0	1	1.276,12
AA11	Macchina caff�		31/12/14	49,90	1	49,90		0	1	49,90
A11	Portatile HP		31/12/15	495,32	1	495,32		0	1	495,32
A12	Cuffia PC		31/12/17	15,00	1	15,00		0	1	15,00
A13	webcam		31/12/17	15,00	1	15,00		0	1	15,00
AA12	Rilegatrice		31/12/17	223,58	1	223,58		0	1	223,58

INVENTARIO DEI BENI MOBILI

2025 - Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

14/04/2026

A14	Switch		31/12/18	63,44	1	63,44		0	1	63,44
A15	Monitor multimediale con webe	Fatture Youbit del 09/08 e 31/10 per assistenza	09/08/23	2.784,04	1	2.784,04		0	1	2.784,04
A16	SMARTPHONE XIOMI REDMI 10c		01/11/23	120,00	1	120,00		0	1	120,00
A2401	STAMPANTE EPSON C878R	STAMPANTE MULTIFUNZIONE EPSON MOD. WORKFORCE PRO WF-C878R S/N X6GA021648	28/11/24	2.305,80	1	2.305,80		0	1	2.305,80
	NUOVO	CORSO PADRE LORENZO 47								
Totale Mobili, arredi, macchine d'ufficio						54.507,72				50.835,72

g) Software e Licenze

Codice	Denominazione Stato d'uso	Descrizione Ubicazione	Acq.	alore Un.	Quantità	Valore	Carico	Scarico	Totale	Valore
GG1	Software Parcelle		31/12/06	2.704,00	1	2.704,00		0	1	2.704,00
GG2	Microsoft Office 2010		31/12/12	369,05	1	369,05		0	1	369,05
G01	Morning Sun		31/12/14	2.074,00	1	2.074,00		0	1	2.074,00
G02	CogesWinPlus		31/12/16	610,00	1	610,00		0	1	610,00
G03	CogesWinPlus implem Split Pay		31/12/17	61,00	1	61,00		0	1	61,00
G04	PagoPA		31/12/18	603,90	1	603,90		0	1	603,90
G2403	Attivazione SPID/CIE	Attivazione SPID/CIE	01/01/24	5.490,00	1	5.490,00		0	1	5.490,00
	NUOVO	Corso Padre Lorenzo 47								
G2402	Rifacimento sito web	Rifacimento sito web istituzionale - linee guida agid	01/08/24	4.758,00	1	4.758,00		0	1	4.758,00
	NUOVO	CORSO PADRE LORENZO 47								
G2401	Accreditamento Piattaforma Pla	Accreditamento Piattaforma Place VdA	20/12/24	3.050,00	1	3.050,00		0	1	3.050,00
	NUOVO	CORSO PADRE LORENZO 47								
Totale Software e Licenze						19.719,95				19.719,95

h) Beni immobili

Codice	Denominazione Stato d'uso	Descrizione Ubicazione	Acq.	alore Un.	Quantità	Valore	Carico	Scarico	Totale	Valore
00001	Sede Ordine - AOSTA	Immobile corso Padre Lorenzo, 47 - AOSTA	25/05/20	168.889,55	1	168.889,55		0	1	168.889,55
00002	Lavori sede Ordine	Ristrutturazione immobile Corso Padre Lorenzo, 47 - Aosta	31/12/21	7.903,26	1	7.903,26		0	1	7.903,26
00003	Lavori sede e valutazione	Svalutazione sede Ordine 31/12/2021	31/12/21	24.349,44	1	24.349,44		0	1	24.349,44
Totale Beni immobili						201.142,25				201.142,25

Totale generale

275.369,92

271.697,92

ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

26/03/2026

a) Mobili, arredi, macchine d'ufficio								
Codice	Denominazione	Data Acq.	Valore	% Amm.to	Ammortamento Annuo	Ammortamento Precedente	Totale Ammortizzato	Valore Residuo
A2	Monitor Led "17" - Sony	31/12/2004	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00	1.560,00	0,00
A3	Casse acustiche	31/12/2004	30,00	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00
AA1	Fotocopiatrice PANASONIC (Scaricato in data 16/07/2025)	31/12/2004	0,00	0,00	0,00	3.672,00	0,00	0,00
AA2	Frigo Bar	31/12/2004	324,00	0,00	0,00	324,00	324,00	0,00
AA4	Calcolatrice Texas Instruments	31/12/2004	24,45	0,00	0,00	24,45	24,45	0,00
AAA10	Mobile 4 ante + anta DX	31/12/2004	1.545,16	0,00	0,00	1.545,16	1.545,16	0,00
AAA11	Libreria attrezzata	31/12/2004	1.220,51	0,00	0,00	1.220,51	1.220,51	0,00
AAA12	Tavolo riunione (3 tavoli)	31/12/2004	1.442,31	0,00	0,00	1.442,31	1.442,31	0,00
AAA13	Ripiani cartelle sospese	31/12/2004	408,00	0,00	0,00	408,00	408,00	0,00
AAA15	Sedie multistrato	31/12/2004	4.835,38	0,00	0,00	4.835,38	4.835,38	0,00
AAA16	Poltroncine girevoli	31/12/2004	4.104,00	0,00	0,00	4.104,00	4.104,00	0,00
AAA17	Poltroncine girevoli su ruote	31/12/2004	704,98	0,00	0,00	704,98	704,98	0,00
AAA18	Sedie girvoli su ruote	31/12/2004	1.532,16	0,00	0,00	1.532,16	1.532,16	0,00
AAA19	Mensola sospesa	31/12/2004	80,57	0,00	0,00	80,57	80,57	0,00
AAA2	Parete attrezzata	31/12/2004	6.325,00	0,00	0,00	6.325,00	6.325,00	0,00
AAA20	Reggilibro	31/12/2004	100,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00
AAA21	Piano L70	31/12/2004	52,18	0,00	0,00	52,18	52,18	0,00
AAA23	Accessori d'arredo	31/12/2004	494,48	0,00	0,00	494,48	494,48	0,00
AAA24	Corpi illuminanti e lampade	31/12/2004	982,24	0,00	0,00	982,24	982,24	0,00

ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

26/03/2026

AAA25	Corpi illuminanti	31/12/2004	2.792,83	0,00	0,00	2.792,83	2.792,83	0,00
AAA26	Manifesti	31/12/2004	184,07	0,00	0,00	184,07	184,07	0,00
AAA28	Affiches	31/12/2004	14,89	0,00	0,00	14,89	14,89	0,00
AAA29	Cornici	31/12/2004	480,00	0,00	0,00	480,00	480,00	0,00
AAA3	Bancone reception	31/12/2004	1.619,48	0,00	0,00	1.619,48	1.619,48	0,00
AAA30	Cornici	31/12/2004	120,00	0,00	0,00	120,00	120,00	0,00
AAA31	Montaggio	31/12/2004	1.221,59	0,00	0,00	1.221,59	1.221,59	0,00
AAA32	Cornici Biennale	31/12/2004	416,52	0,00	0,00	416,52	416,52	0,00
AAA33	Ventilatore	31/12/2004	18,90	0,00	0,00	18,90	18,90	0,00
AAA34	Schemo proiettore	31/12/2004	183,00	0,00	0,00	183,00	183,00	0,00
AAA4	Supporto CPU e pannello	31/12/2004	2.256,62	0,00	0,00	2.256,62	2.256,62	0,00
AAA5	Mobile CPU su ruote	31/12/2004	240,67	0,00	0,00	240,67	240,67	0,00
AAA6	Tavolo riunione ovale	31/12/2004	1.336,88	0,00	0,00	1.336,88	1.336,88	0,00
AAA7	Scrivania cristallo e cassetti	31/12/2004	1.595,40	0,00	0,00	1.595,40	1.595,40	0,00
AAA8	Mobile top cristallo	31/12/2004	1.927,47	0,00	0,00	1.927,47	1.927,47	0,00
AAA9	Mobile 4 ante	31/12/2004	909,36	0,00	0,00	909,36	909,36	0,00
A5	PC desk fattura Desandrè	31/12/2010	815,00	0,00	0,00	815,00	815,00	0,00
A6	Portatile ASUS fatt Desandrè	31/12/2010	734,00	0,00	0,00	734,00	734,00	0,00
A8	Storecenter fatt Desandrè	31/12/2010	261,60	0,00	0,00	261,60	261,60	0,00
A9	IHD esterno	31/12/2012	128,26	0,00	0,00	128,26	128,26	0,00
AA10	Telefono cordless	31/12/2013	34,90	0,00	0,00	34,90	34,90	0,00
AA9	Video Proiettore BEN-Q	31/12/2013	430,66	0,00	0,00	430,66	430,66	0,00

ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

26/03/2026

A10	PC desk	31/12/2014	1.276,12	20,00	0,00	1.276,12	1.276,12	0,00
AA11	Macchina caffè	31/12/2014	49,90	0,00	0,00	49,90	49,90	0,00
A11	Portatile HP	31/12/2015	495,32	0,00	0,00	495,32	495,32	0,00
A12	Cuffia PC	31/12/2017	15,00	0,00	0,00	15,00	15,00	0,00
A13	webcam	31/12/2017	15,00	0,00	0,00	15,00	15,00	0,00
AA12	Rilegatrice	31/12/2017	223,58	0,00	0,00	223,58	223,58	0,00
A14	Switch	31/12/2018	63,44	0,00	0,00	63,44	63,44	0,00
A15	Monitor multimediale con webe	09/08/2023	2.784,04	20,00	556,81	765,61	1.322,42	1.461,62
A16	SMARTPHONE XIOMI REDMI 10c	01/11/2023	120,00	100,00	0,00	120,00	120,00	0,00
A2401	STAMPANTE EPSON C878R	28/11/2024	2.305,80	10,00	230,58	230,58	461,16	1.844,64
Totale Mobili, arredi, macchine d'ufficio			50.835,72		787,39	50.414,07	47.529,46	3.306,26

g) Software e Licenze

Codice	Denominazione	Data Acq.	Valore	% Amm.to	Ammortamento Annuo	Ammortamento Precedente	Totale Ammortizzato	Valore Residuo
GG1	Software Parcelle	31/12/2006	2.704,00	0,00	0,00	2.704,00	2.704,00	0,00
GG2	Microsoft Office 2010	31/12/2012	369,05	0,00	0,00	369,05	369,05	0,00
G01	Morning Sun	31/12/2014	2.074,00	20,00	0,00	2.074,00	2.074,00	0,00
G02	CogesWinPlus	31/12/2016	610,00	20,00	0,00	610,00	610,00	0,00
G03	CogesWinPlus implem Split Pay	31/12/2017	61,00	20,00	0,00	61,00	61,00	0,00
G04	PagoPA	31/12/2018	603,90	20,00	0,00	603,90	603,90	0,00
G2403	Attivazione SPID/CIE	01/01/2024	5.490,00	20,00	1.098,00	1.098,00	2.196,00	3.294,00
G2402	Rifacimento sito web	01/08/2024	4.758,00	20,00	951,60	951,60	1.903,20	2.854,80

ELENCO AMMORTAMENTI ANNO 2025

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta

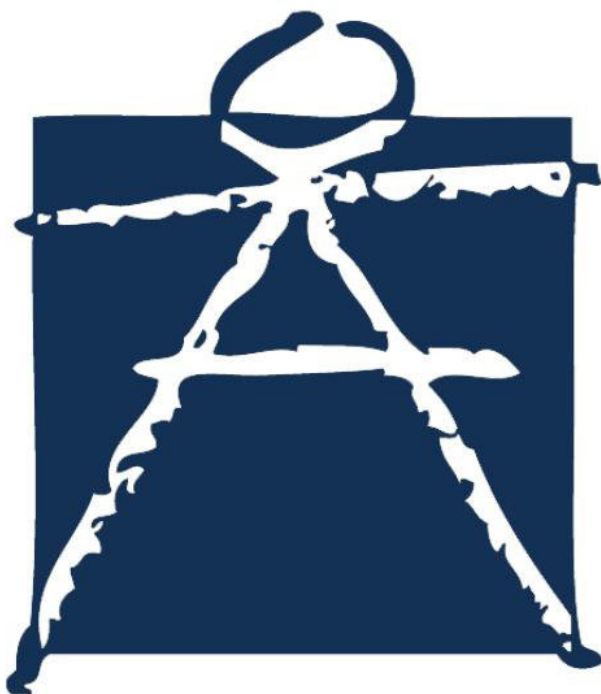
26/03/2026

G2401	Accreditamento Piattaforma Pla	20/12/2024	3.050,00	20,00	610,00	610,00	1.220,00	1.830,00
Totale Software e Licenze			19.719,95		2.659,60	9.081,55	11.741,15	7.978,80

h) Beni immobili

Codice	Denominazione	Data Acq.	Valore	% Amm.to	Ammortamento Annuo	Ammortamento Precedente	Totale Ammortizzato	Valore Residuo
00001	Sede Ordine - AOSTA	25/05/2020	168.889,55	3,00	5.066,69	5.066,69	10.133,38	158.756,17
00002	Lavori sede Ordine	31/12/2021	7.903,26	3,00	237,10	237,10	474,20	7.429,06
00003	Lavori sede e valutazione	31/12/2021	24.349,44	3,00	730,48	730,48	1.460,96	22.888,48
Totale Beni immobili			201.142,25		6.034,27	6.034,27	12.068,54	189.073,71

Totale Generale			271.697,92		9.481,26	65.529,89	71.339,15	200.358,77
------------------------	--	--	-------------------	--	-----------------	------------------	------------------	-------------------



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Ordre des Architectes
Aménagistes, Paysagistes
et Conservateurs
de la Région Autonome
Vallée d'Aoste



RENDICONTO DELLA GESTIONE

Esercizio finanziario 2025

NOTA INTEGRATIVA E RELAZIONE SULLA GESTIONE

Il Rendiconto della gestione è stato redatto in osservanza del disposto degli articoli 30 e seguenti del Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato il 13 dicembre 2021.

▪ **ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ENTE E RISULTATI CONSEGUITI NELL'ARCO TEMPORALE DEL MANDATO**

La gestione dell'Ente si è svolta con regolarità nel corso dell'anno e le variazioni di bilancio intervenute non hanno modificato in modo sostanziale le previsioni iniziali. Segnaliamo la necessità occorsa di attingere all'avanzo di bilancio per riallineare gli incarichi annuali dei consulenti.

▪ **FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non risultano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

▪ **ELEMENTI RICHIESTI DAL CODICE CIVILE**

Il conto economico e la situazione patrimoniale sono stati redatti secondo le disposizioni degli articoli 2423, 2423 bis e 2423 ter del Codice civile, in unità di euro e secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice civile.

Lo stato patrimoniale è stato redatto in forma abbreviata e senza deroghe ex articolo 2423 c.c., quarto comma.

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 2423 ter del Codice civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

▪ **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile e non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiamo reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 bis, secondo comma.

I principali criteri di valutazione e principi contabili adottati sono i seguenti:

- le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Le immobilizzazioni la cui utilità è limitata nel tempo sono sistematicamente

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ordre des Architectes, des Aménagistes, des Paysagistes et des Conservateurs
de la Région Autonome Vallée d'Aoste

corso Padre Lorenzo, 47 – 11100 Aosta – tel 0165/612219 – C.F. 80006360079 – www.ordinearchitettivda.org info@ordinearchitettivda.org
oappc.aosta@archiworldpec.it

ammortizzate in base ad aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione;

- l'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio, risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato al punto precedente deve essere iscritta a tale minor valore. Il minor valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica;
- i crediti sono esposti al presunto valore di realizzo; è stato stanziato a tale scopo un apposito fondo di svalutazione, la cui determinazione è stata effettuata in base a stime prudenziali sulla solvibilità dei debitori;
- i debiti sono iscritti al valore nominale.

Non sono stati rilevati ratei e risconti sulla base del criterio di ripartizione temporale in quanto non ritenuti contemplati dai principi contabili applicati.

La voce "Imposte dell'esercizio" accoglie l'IRES di competenza dell'anno 2025.

Le immobilizzazioni sono state ammortizzate sulla base dei seguenti piani sistematici:

- fabbricati 3%
- software 20%
- mobili, arredi e macchine d'ufficio 20%
- mobili, arredi e macchine d'ufficio inferiori 516 euro 100%

L'immobile presso cui è ubicata la sede è stato iscritto al costo di acquisto incrementato delle spese di ristrutturazione, al netto del prezzo di cessione ad un istituto di credito del credito d'imposta ecobonus e ulteriormente rettificato dal fondo di svalutazione stanziato nei precedenti esercizi in quanto il valore recuperabile risulta durevolmente inferiore al costo di acquisizione come sopra determinato.

▪ VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI					
Software	Situazione al 1/1	Rivalutazione/ (Svalutazioni)	Dismissioni	Incrementi	Situazione al 31/12
Costo storico	19.719,95	-	-	-	19.719,95
F.do ammortamento	9.081,55	-	-	2.659,60	11.741,15
Valore residuo	10.638,40	-			7.978,80

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	Situazione al 1/1	Rivalutazione/ (Svalutazioni)	Dismissioni	Incrementi	Situazione al 31/12
Costo storico	54.507,72	-	3.672,00	-	50.835,72
F.do ammortamento	50.414,07	-	3.672,00	787,39	47.529,46
Valore residuo	4.093,65	-			3.306,26

Fabbricati						
Costo storico	201.142,25	-	-	-	-	201.142,25
F.do ammortamento	6.034,27		-	6.034,27		12.068,54
Valore residuo	195.107,98					189.073,71

▪ **CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI**

Non sussistono.

▪ **DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Non sussistono.

▪ **CAPITALIZZAZIONE ONERI FINANZIARI**

Nessun onere finanziario è stato imputato a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

▪ **IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non sussistono.

▪ **IMPORTO E NATURA SINGOLI ELEMENTI DI RICAPO O COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Non sussistono ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali. Per il dettaglio si rimanda al rendiconto finanziario.

▪ **COMPENSI, ANTICIPAZIONI E CREDITI CONCESSI AI CONSIGLIERI E AL REVISORE**

Non sono stati corrisposti compensi all'organo amministrativo.

Il compenso lordo corrisposto al Revisore dei conti ammonta ad euro 1.839,76 incluso di IVA.

▪ **OPERAZIONI REALIZZARE CON PARTI CORRELATE**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis del Codice civile si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

▪ **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-ter del Codice civile si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

▪ **RISULTANZE FINANZIARIE COMPLESSIVE**

L'informativa richiesta è rinvenibile negli altri documenti componenti il rendiconto generale.

▪ **VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE**

L'Assemblea degli iscritti all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025, che pareggiava sul totale di euro **123.476**

in data **16 dicembre 2024** Tale documento è stato poi oggetto di numero **3 variazioni** adottate con deliberazione del Consiglio del **14 aprile, 30 settembre e 25 novembre 2025**. Le variazioni complessivamente approvate hanno portato ad un incremento delle previsioni che si è assestato sull'importo di **euro 128.080**.

Di seguito la sintesi delle variazioni apportate al bilancio di previsione:

		Stanziamiento originale	Variazione del 14/4/25	Variazione del 30/9/25	Variazione del 25/11/25	Variazione Totale	Stanziamiento finale
ENTRATE							
	Applicazione avanzo	-	579,50	122,50	506,08	1.208,08	1.208,08
CODICE	VOCE						
01_001	Entrate contributive	98.423,00	3.159,00	-	-	3.159,00	101.582,00
01_002	Altre entrate	1.966,00	179,26	- 261,34	250,00	167,92	2.133,92
	TITOLO I - Entrate correnti	100.389,00	3.338,26	- 261,34	250,00	3.326,92	103.715,92
02_001	Alienazione beni patrimoniali	-	-	-	-	-	-
	TITOLO II - Entrate in conto capitale	-	-	-	-	-	-
	TITOLO III - Partite di giro	23.037,00	51,00	68,00	-	119,00	23.156,00
TOTALE		123.426,00	3.968,76	- 70,84	756,08	4.654,00	128.080,00
SPESE							
CODICE	VOCE						
11_001	Spese per i locali	6.905,00	-	- 1.173,00	- 671,00	- 1.844,00	5.061,00
11_002	Spese per il funzionamento degli uffici	5.144,00	3.338,26	- 2.382,93	- 210,00	745,33	5.889,33
11_003	Spese per il personale	44.025,00	-	-	-	-	44.025,00
11_004	Spese per le consulenze	10.760,00	-	-	1.888,00	1.888,00	12.648,00
11_005	Spese per assemblee	500,00	-	-	1.100,00	1.100,00	1.600,00

		Stanziamiento originale	Variazione del 14/4/25	Variazione del 30/9/25	Variazione del 25/11/25	Variazione Totale	Stanziamiento finale
11_006	Spese per gli organi dell'Ordine	10.500,00	-	2.058,63	- 899,68	1.158,95	11.658,95
11_007	Spese per l'attuazione del programma	21.750,00	-	1.472,96	- 351,24	1.121,72	22.871,72
11_008	Oneri finanziari	635,00	-	- 135,00	- 100,00	- 235,00	400,00
11_009	Oneri diversi di gestione	170,00	-	- 102,00	-	- 102,00	68,00
	TITOLO I - Uscite correnti	100.389,00	3.338,26	- 261,34	756,08	3.833,00	104.222,00
12_001	Hardware e Software	-	579,50	122,50	-	702,00	702,00
12_002	Beni materiali	-	-	-	-	-	-
	TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE	-	579,50	122,50	-	702,00	702,00
	TITOLO III - Partite di giro	23.037,00	51,00	68,00	-	119,00	23.156,00
TOTALE		123.426,00	3.968,76	- 70,84	756,08	4.654,00	128.080,00
TOTALE A PAREGGIO		-	-	-	-	-	-

▪ **DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

L'Ordine degli Architetti non dispone, né ha concesso, diritti reali di godimento.

▪ **AVANZO DI AMMINISTRAZIONE**

L'Avanzo di amministrazione dell'anno precedente è stato così movimentato:

UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			
ANNO PRECEDENTE			
	Totale	Utilizzato	Disponibile
Avanzo Totale	84.057,19	1.910,08	82.147,11
Avanzo Vincolato			
Fondi PNRR	702,00	702,00	-
Fondo Solidarietà	3.000,00	-	3.000,00
Avanzo Accantonato			
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	10.858,50	-	10.858,50
Avanzo Libero	69.496,69	1.208,08	68.288,61

L'avanzo di amministrazione cumulato al 31.12.2025 ammonta ad euro 92.828,69 ed è così composto:

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			
	Precedente	Variazione	Disponibile
Avanzo Totale			92.828,69
Avanzo Vincolato			
Fondi PNRR	702,00	-	702,00
Fondo Solidarietà	3.000,00	1.000,00	4.000,00
Avanzo Accantonato			
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	10.858,50	-3.175,50	7.683,00
Avanzo Libero			80.443,69

Il Consiglio propone di mantenere il precedente vincolo volontario all'Avanzo ed incrementarlo per somme da destinare a fondo di solidarietà a favore degli iscritti di euro 1.000 portando tale fondo alla somma di euro 4.000.

Le somme accantonate e vincolate hanno avuto le seguenti movimentazioni:

FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'				
SALDO 1/1	ACCANTONAMENTO	UTILIZZO	RID FONDO	EROGAZIONE
10.858,50	-	-	3.175,50	7.683,00

FONDO SOLIDARIETA'				
SALDO 1/1	ACCANTONAMENTO	UTILIZZO	RID FONDO	EROGAZIONE
3.000,00	1.000,00	-	-	4.000,00

VINCOLI DI BILANCIO					
DESCRIZIONE	VINCOLO AL 1/1	Capitolo di Spesa	IMPEGNATO	RESIDUO	VINCOLO AL 31/12
PNRR DIGITALIZZAZIONE	702,00	12,001,0050 PNRR Creazione della piattaforma di identità digitale	-	-	702,00

▪ **RACCORDO TRA GESTIONE RESIDUI E CREDITI E DEBITI**

Residui attivi

Residui attivi	Variazione	Crediti circolante e crediti per acconti immobilizzazioni
9.394,33	-	9,394,33

È inoltre accantonato un fondo svalutazione crediti per euro **7.683**.

Residui passivi

Residui passivi	Variazione	Debiti e F.do TFR
26.944,42	-	25.951,68
-	-	992,74
263944,42	-	26.944,42

▪ **COMPOSIZIONE RESIDUI ATTIVI E PASSIVI**

L'informativa è contenuta nell'allegata situazione dei residui.

In merito al grado di esigibilità delle poste attive si richiama quanto sopra indicato relativamente alla svalutazione prudenziale di alcune posizioni soggettive di associati che trova corrispondenza in uno specifico vincolo all'avanzo di amministrazione per fondo crediti di dubbia esigibilità.

▪ **VARIAZIONE DEI RESIDUI**

Sono stati eliminati residui passivi per euro 649,56 relative a debiti rivelatesi prescritti o inesistenti.

Sono stati eliminati residui attivi per euro 3.175,50 relativi a quote di iscrizione all'ordine di cui è stata accertata l'impossibilità di riscossione anche coattiva.

▪ **FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il fondo trattamento di Fine Rapporto del dipendente dell'Ordine è attualmente accantonato in attesa di scelta sulla destinazione o meno a fondi di previdenza complementare.

Esso è così costituito:

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO				
SALDO 1/1	INCREMENTO	RIVALUTAZIONE NETTO IMP SOSTITUTIVA	EROGAZIONE	FONDO FINALE
-	992,74	-	-	992,74

▪ **COMPOSIZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le giacenze finanziarie sono depositate sul conto corrente tenuto presso la Banca Passadore. Il saldo contabile coincide con quello risultante dall'estratto conto al **31 12 2025** ed ammonta ad euro **110.378,78**.

▪ **DATI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE**

Nel corso del 2025 l'Ordine ha completato l'iter concorsuale per giungere, nel mese di luglio, all'assunzione di una persona con mansioni di Segreteria.

▪ **CONTENZIOSI E RISCHI POTENZIALI**

Non risultano contenziosi in essere.

▪ **CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE**

Il Conto economico, riclassificato ai sensi dell'articolo 2425 del Codice civile, presenta a fini comparativi gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2024 ed evidenzia un risultato di esercizio positivo di euro **1.465,74**.

Si riporta per chiarezza espositiva la seguente tabella di dettaglio e riacordo il risultato economico e quello finanziario.

RICONCILIAZIONE RENDICONTO RISULTATO FINANZIARIO / RISULTATO ECONOMICO	
TOTALE ACCERTAMENTI	140.409,98
TOTALE IMPEGNI	(129.112,54)
RISULTATO FINANZIARIO DI PERIODO	11.297,44
Componenti che non danno luogo a manifestazioni finanziarie e poste rettificative:	
Ammortamenti	(9.481,26)
Accantonamenti	(1.000,00)
Spese in conto capitale	0,00
Sopravvenienze attive	
- Residui passivi perenti	649,56
- Riduzione F.do Crediti Dubbia Esigibilità	3.175,50
Sopravvenienze passive	
- Residui attivi perenti	(3.175,50)
RISULTATO ECONOMICO	1.465,74

Il Patrimonio dell'Ente al **31.12.2025** ammonta ad euro **281.504,46**.

Si riporta inoltre una tabella di riconciliazione tra patrimonio ed avanzo di amministrazione:

RICONCILIAZIONE RENDICONTO AVANZO / PATRIMONIO	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	92.828,69
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI LORDE	251.977,97
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI LORDE	19.719,95
FONDI AMMORTAMENTO	(71.339,15)
FONDI DI ACCANTONAMENTO	(4.000,00)
POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO	(7.683,00)
PATRIMONIO NETTO	281.504,46

IL CONSIGLIERE TESORIERE

Arch. Anna Pedemonte